

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 và Số: 447/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-THADS.KV2 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 7);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 475/TB-ĐGPTĐT ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của bà Lê Thị Phấn và ông Nguyễn Văn Ni là:

1. Quyền sử dụng đất tổng diện tích 3187,9 m² tọa lạc tại Khu vực Bình Dương, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Nay là Khu vực Bình Dương, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ) thuộc thửa đất số 144 + một phần thửa đất số 186 + 187, tờ bản đồ số 10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 501858, số vào sổ 03715.QSDĐ được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 18/9/2002, xác nhận chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Ni ngày 06/3/2020 và Bản trích đo địa chính số 355/VPĐKĐĐ ngày 04/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (sau khi đã



trừ phần diện tích $396,4m^2$ loại đất CLN có ký hiệu A trên Bản trích đo địa chính số 355/VPĐKĐĐ nêu trên).

Ghi chú: Thửa 186+187 diện tích $663,7 m^2$, loại đất ODT + CLN, Thửa 144 diện tích $2524,2 m^2$ loại đất LUC.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:

* Công trình xây dựng:

- Thửa đất số 186+187, tờ bản đồ số 10:

+ Mái che lợn tole, cột khung kèo bằng thép tiền chế, nền đất, không vách;
+ Trại chăn nuôi: mái lợn tole, cột khung kèo bằng thép tiền chế, nền đất, không vách;

+ Chuồng chăn nuôi: cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch;

+ Hàng rào bao che: cột, đà kiềng bê tông cốt thép, tường xây gạch cao;

+ Cổng rào: khung thép hộp, cột bê tông cốt thép;

- Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10: Hàng rào bao che: cột, đà kiềng bê tông cốt thép, tường xây gạch;

* Hoa màu trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/12/2025 đến ngày 19/12/2025 (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại khu vực Bình Dương, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **23/12/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.176.771.709 đồng (Năm tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm lẻ chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm thu từ ngày thông báo đến **17 giờ** ngày **23/12/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp từ ngày thông báo đến **17 giờ** ngày **23/12/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung năm 2025.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

+ Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có);
- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 26/12/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939 934 938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Hà Thanh Thúy



